

# Allegato "C"

## Linee di credito e condizioni economiche riservate ai titolari, soci e familiari delle imprese aderenti a confesercenti

### Elenco indicativo dei prodotti/servizi convenzionati che saranno eventualmente integrati a cura delle Banche convenzionate

#### A) Mutui per l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa

Mutuo modulare "prima casa" con tasso fisso 1/2 anni : con durata complessiva da 5 a 30 anni e ammortamento con rate mensili, trimestrali o semestrali e tasso d'ingresso nell'attualità, rispettivamente del 3,300% (3,288% e 3,276% per i rimborsi trimestrali e mensili) e del 3,800% (3,784% e 3,768%). Alla scadenza del 1° o 2°, del 3°/5°/7°/10°/15°/20° e 25° anno il cliente potrà scegliere tra tasso fisso e tasso variabile, da applicare al periodo successivo nella seguente misura:

a) tasso fisso "I.R.S. (Interest Rate Swap) euro lettera a 2, 3 o 5 anni" in relazione al periodo di applicazione + spread di 1,40 punti;

b) tasso variabile: "Euribor 6 mesi" rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente l'inizio del semestre di riferimento + spread di 1,50 punti.

Se alle scadenze previste, il mutuatario non esercita l'opzione, verrà applicato il tasso variabile (b) fino alla scadenza successiva.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione obbligatoria incendio e scoppio, penale per anticipata estinzione esente se al momento dell'esercizio dell'opzione, 1% negli altri casi.

Mutuo Leggero Prima Casa: a rata costante con durata 10/15/20 anni e facoltà di prolungamento massimo della durata di ulteriori 10 anni, ammortamento con rate mensili o semestrali e tasso d'ingresso, nell'attualità del 4,00%; il tasso variabile, dopo il primo periodo d'ingresso sarà determinato dal parametro Euribor 6 mesi maggiorato di uno spread di 1,20%, 1,30% e 1,40% secondo la durata prescelta. L'andamento dei tassi non determinerà pertanto una variazione della rata, ma esclusivamente della durata dell'ammortamento, prolungabile fino a 10 anni. In caso di un aumento dei tassi la durata potrà aumentare fino al rientro del debito residuo, ferma restando la rata costante contrattualizzata. In caso di diminuzione dei tassi la durata potrà ridursi.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione incendio e scoppio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 1%.

Mutuo Paschi tandem "prima casa": Mutuo a "formula mista" che prevede la ripartizione del finanziamento in quote percentuali, dal 10% al 90% a scelta del cliente, cui applicare un tasso fisso ed uno variabile. Il rimborso del capitale

complessivo avviene in base a due distinti piani di ammortamento di uguale durata, uno a tasso fisso e l'altro a tasso variabile, secondo le percentuali di capitale indicate dal mutuatario. Durata 5/10/15/20 anni con ammortamento in rate mensili, trimestrali o semestrali, tasso d'ingresso nell'attualità 3,400% (3,384% e 3,372 rispettivamente per l'ammortamento trimestrale e mensile). Il tasso fisso sarà determinato sommando all'IRS 5/10/15/20 anni uno spread, rispettivamente, dell'1,10%,1,20%,1,30% e 1,40%; il tasso variabile sarà determinato sommando all'Euribor 6 mesi uno spread dell'1,30% per tutte le durate.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 1%.

Mutuo "prima casa" Giovani Coppie e Famiglie: finanziamento ipotecario con ammortamento graduale del capitale. Può essere concesso con modalità di ammortamento a tasso fisso, con rata costante per tutta la durata, a tasso variabile e tasso misto (fisso per i primi 5 o 10 anni e successivamente variabile). Durata 5/10/15/20/25/30 anni, se a tasso fisso, 5/10/15/20/25 anni se a tasso variabile, 5/10/15/20 se a tasso misto. Condizioni attualmente praticate: tasso fisso pari al parametro IRS di periodo aumentato rispettivamente di uno spread dell'1,10%, 1,20%, 1,30%, 1,40%, 1,60% e 1,90% secondo la durata; tasso variabile d'ingresso 3,400% (3,384% e 3,372% rispettivamente per l'ammortamento trimestrale e mensile) e successiva indicizzazione al parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread pari all'1,10%, 1,15%, 1,25%, 1,40% e 1,50% secondo la durata; tasso misto pari ad un tasso fisso calcolato sul parametro IRS di periodo aumentato di uno spread dell'1,10% per i primi 5 anni e dell'1,20% per i primi 10 anni e ad un tasso variabile calcolato sul parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread dell'1,10%, 1,15% e 1,25% sulla durata di anni 5/10/15.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione variabile secondo il tipo di tasso.

Mutuo Superfisso "prima casa": mutuo ipotecario a tasso fisso e rate costanti nel periodo, con durata da 10 a 30 anni secondo l'età del prestatore. La durata complessiva viene suddivisa in 3/4 periodi; nel passaggio al periodo successivo la rata aumenterà di importo per effetto della maggiore quota capitale inserita. Il tasso viene determinato al momento della stipula sulla base dei seguenti parametri: anni 10 e 15 I.R.S.(di periodo) + spread 1,40%, anni 20 e 25 I.R.S.(di periodo) + spread 1,60%, anni 30 I.R.S. (di periodo) + spread 1,85%.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 1 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 2%.

Mutuo TREDICI "prima casa": mutuo ipotecario a rate mensili che prevede il pagamento della prima rata 13 mesi dopo l'erogazione. In tale periodo vengono calcolati ugualmente gli interessi che vanno a cumularsi al capitale mutuato, il piano di ammortamento sarà sviluppato sul debito complessivo. Può essere concesso con modalità di ammortamento a tasso fisso per tutta la durata oppure a tasso predeterminato per i primi 12 mesi e successivamente a tasso variabile. La

durata effettiva del finanziamento sarà pertanto di 6/11/16/21/26 anni sia a tasso fisso che variabile ed esclusivamente a tasso fisso per la durata di 31 anni. Il tasso fisso viene calcolato in base al parametro IRS di riferimento per ciascuna scadenza aumentato rispettivamente di uno spread dell'1,10%, 1,20%, 1,30%, 1,40%, 1,60% e 1,90%, il tasso variabile (con ingresso per 12 mesi al 3,400%) in base al parametro Euribor 6 mesi aumento rispettivamente di uno spread dell'1,10%, 1,15%, 1,25%, 1,40% e 1,50%.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 200.000 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 150,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione variabile secondo il tipo di tasso.

## **B) Mutui per l'acquisto e/o la ristrutturazione d'immobili residenziali**

Mutuo modulare residenziale con tasso fisso 1/2 anni: sostanzialmente identico dal punto di vista tecnico all'omologo mutuo "prima casa", ma regolato alle seguenti condizioni: tasso d'ingresso pari all'IRS di periodo aumentato di uno spread dell'1,60%, alla scadenza del 1° o 2°, del 3°/5°/7°/10°/15°/20° e 25° anno il cliente potrà scegliere tra tasso fisso e tasso variabile, da applicare al periodo successivo nella seguente misura:

a) tasso fisso "I.R.S. (Interest Rate Swap) euro lettera a 2, 3 o 5 anni" in relazione al periodo di applicazione + spread di 1,60 punti;

b) tasso variabile: "Euribor 6 mesi" rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente l'inizio del semestre di riferimento + spread di 1,60 punti.

Se alle scadenze previste, il mutuatario non esercita l'opzione, verrà applicato il tasso variabile fino alla scadenza successiva.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, spese d'istruttoria 2 per mille con minimo di 200 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione esente se al momento dell'esercizio dell'opzione, 1% negli altri casi.

Mutuo Leggero Ordinario Residenziale: sostanzialmente identico dal punto di vista tecnico all'omologo mutuo "prima casa", ma regolato alle seguenti condizioni: tasso d'ingresso, nell'attualità del 4,00%, variabile dopo il primo periodo d'ammortamento secondo l'indicizzazione al parametro Euribor 6 mesi maggiorato di uno spread di 1,40%, 1,50% e 1,60% secondo la durata prescelta. L'andamento dei tassi non determinerà, anche in questo caso, una variazione della rata, ma esclusivamente della durata dell'ammortamento, prolungabile fino a 10 anni: solo nel caso di un aumento dei tassi che comporti un aumento della quota interessi superiore alla rata costante contrattualizzata o che alla scadenza del 10°, 15° e 20° anno d'ammortamento non sia stata rimborsata una adeguata quota di capitale, si perverrà ad una revisione della rata d'ammortamento.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, spese istruttoria 2 per mille, minimo 200,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 1%.

Mutuo Paschi tandem Ordinario Residenziale: anche in questo caso sostanzialmente uguale, dal punto di vista tecnico, all'omologo mutuo "prima

casa", ma regolato a condizioni diverse. Tasso d'ingresso nell'attualità 4,00% (3,980% e 3,972 rispettivamente per l'ammortamento trimestrale e mensile), che varierà all'inizio dell'ammortamento secondo le due componenti di provvista prescelte (a tasso fisso e a tasso variabile) nella seguente misura: componente fissa IRS 5/10/15 anni con l'aggiunta di uno spread, rispettivamente, dell'1,30%, 1,40% e 1,60%; componente variabile Euribor 6 mesi aumentato di uno spread dell'1,40% per tutte le durate.

Importo finanziabile pari all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un max di 154.937,07 euro, spese istruttoria 2 per mille, minimo 200,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 1%.

Mutuo Superfisso Ordinario Residenziale: del tutto simile, per gli aspetti tecnici, all'omologo prodotto "prima casa", ma regolato sulla base dei seguenti parametri: anni 10 e 15 I.R.S.(di periodo) + spread 1,40%, anni 20 e 25 I.R.S.(di periodo) +spread 1,60%, anni 30 I.R.S. (di periodo) + spread 1,85%.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, spese istruttoria 2 per mille, minimo 200,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione 2% sul debito residuo.

Mutuo Fondiario Ordinario Residenziale: finanziamento ipotecario con ammortamento graduale del capitale. Può essere concesso con modalità di ammortamento a tasso fisso, con rata costante per tutta la durata, a tasso variabile e tasso misto (fisso per i primi 5 o 10 anni e successivamente variabile). Durata 5/10/15/20/25 anni, se a tasso fisso o variabile, 5/10/15/20 se a tasso misto. Condizioni attualmente praticate: tasso fisso pari al parametro IRS di periodo aumentato rispettivamente di uno spread dell'1,40%, 1,50%, 1,60%, 1,80%, 1,95% secondo la durata; tasso variabile d'ingresso 4,00% (3,980% e 3,972% rispettivamente per l'ammortamento trimestrale e mensile) e successiva indicizzazione al parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread pari all'1,60%, 1,70%, 1,80% e 1,90% secondo la durata; tasso misto pari ad un tasso fisso calcolato sul parametro IRS di periodo aumentato di uno spread dell'1,40% per i primi 5 anni e dell'1,50% per i primi 10 anni e ad un tasso variabile calcolato sul parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread dell'1,60%, 1,70% e 1,80% sulla durata di anni 5/10/15.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia ,spese istruttoria 2 per mille, minimo 200,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione variabile secondo il tipo di tasso.

### **C) Mutui per l'acquisto e/o la ristrutturazione d'immobili non residenziali**

Mutuo Fondiario Modulare non residenziale: del tutto simile all'omologo mutuo residenziale, ma erogabile ad un tasso d'ingresso pari all'IRS a 2 anni aumentato di uno spread dell'1,80%, alla scadenza del 1° o 2°, del 3°/5°/7°/10°/15°/20° e 25° anno il cliente potrà scegliere tra tasso fisso e tasso variabile, da applicare al periodo successivo nella seguente misura:

a) tasso fisso "I.R.S. (Interest Rate Swap) euro lettera a 2, 3 o 5 anni" in relazione al periodo di applicazione + spread di 1,80 punti:

b) tasso variabile: "Euribor 6 mesi" rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente l'inizio del semestre di riferimento + spread di 1,80 punti.

Se alle scadenze previste, il mutuatario non esercita l'opzione, verrà applicato il tasso variabile fino alla scadenza successiva.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, se di tipo residenziale, altrimenti secondo la sua destinazione, spese d'istruttoria 2 per mille con minimo di 200 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione esente se al momento dell'esercizio dell'opzione, 1% negli altri casi.

Mutuo Fondiario non residenziale: sostanzialmente simile al mutuo Fondiario/Edilizio Residenziale, con modalità di ammortamento a tasso fisso, con rata costante per tutta la durata, a tasso variabile e tasso misto (fisso per i primi 5 o 10 anni e successivamente variabile). Durata 5/10/15 anni, se a tasso fisso o variabile, 5/10/15/20 se a tasso misto. Condizioni attualmente praticate: tasso fisso pari al parametro IRS di periodo aumentato rispettivamente di uno spread dell'1,40%, 1,45% e 1,60%, secondo la durata; tasso variabile d'ingresso 4,50% (4,476% e 4,464% rispettivamente per l'ammortamento trimestrale e mensile) e successiva indicizzazione al parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread pari all'1,80%, 1,90% e 2,00% secondo la durata; tasso misto pari ad un tasso fisso calcolato sul parametro IRS di periodo aumentato di uno spread dell'1,40% per i primi 5 anni e dell'1,45% per i primi 10 anni e ad un tasso variabile calcolato sul parametro Euribor a 6 mesi aumentato di uno spread dell'1,80%, 1,90% e 2,00% sulla durata di anni 5/10/15.

Importo finanziabile fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, se di tipo residenziale, altrimenti secondo la sua destinazione, spese istruttoria 2 per mille, minimo 200,00 euro, assicurazione incendio obbligatoria, penale per anticipata estinzione variabile secondo il tipo di tasso.

#### **D) Conto Corrente aderente Confesercenti**

Ordinario\_tasso creditore su qualsiasi giacenza: euribor 1/365, media del mese precedente, meno 0,825%;

valuta versamenti: assegni circolari di corrispondenti 3 giorni lavorativi;

1. assegni bancari MPS su piazza 1 giorno lavorativo;
2. assegni bancari MPS fuori piazza 3 giorni lavorativi;
3. assegni bancari di altri su piazza 2 giorni lavorativi;
4. assegni bancari di altri fuori piazza 3 giorni lavorativi;

spese tenuta conto: 5,16 euro fino a 20 registrazioni trimestrali, 0,77 euro per ognuna delle successive, assegni gratuiti, condizioni di liquidazione: commissioni di pratica esenti, minimo di chiusura esente.

Bonifici:

- 1) disposizione cartacea: euro 1,03 per ognuna;
- 2) disposizione telematica: euro 0,52 per ognuna;
- 3) valuta: 1 giorno lavorativo su corrispondenti diretti, 2 gg. lavorativi su corrispondenti indiretti.

Conto Carattere "previdenza e finanza personale": conti a pacchetto che prevedono un'offerta integrata di servizi bancari, assicurativi e del tempo libero dietro il pagamento di un canone fisso mensile.

## Scheda Tecnica Conto Carattere

### Prodotti bancari:

- Conto Corrente;
- Dossier titoli (4 custodie titoli per consentire una gestione per "borsellini" all'intestatario del conto);
- Carta di credito multifunzione "Carattere" con max equiparato a Carta Oro e con possibilità di fido fino a € 20.000 Mutui "Carattere" con tempi rapidi di istruttoria ed erogazione/certificato di disponibilità;
- Riduzione pari al 50% sullo standard spese istruttoria Mutui;
- Riduzione pari al 50% sullo standard delle comm.pratica SOVV e PPRR; Certificato di disponibilità;

### Prodotti telematici:



### Prodotti assicurativi:

Polizza infortuni Monte paschi assicurazione danni e Garanzia di Capitale.

### Prodotti del tempo libero:

Servizi non bancari predefiniti nell'area pronto intervento artigiano, Viaggi, soggiorni, salute.  
Canone mensile: euro 9,00 nella formula light ed euro 14,30 nella formula ordinaria.

## E) Credito al consumo

PRS-Personal Position, nuova formula di prestito personale che permette di scegliere l'importo della rata più favorevole: finanziamento fino a 30.000 euro per qualunque finalità con richiesta, di norma, di un giustificativo di spesa in caso di richieste superiori a 20.000 euro.

Possibilità di rimborso da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 72 con un tasso d'interesse in linea con le più convenienti condizioni di mercato (TAN max 8,35%, TAEG max 9,77%).

M'honey card è una carta di credito *revolving*, cioè ricaricabile: il credito messo a disposizione diminuisce utilizzando la carta e si rigenera grazie ai rimborsi mensili. Queste sono le principali caratteristiche e condizioni d'utilizzo: validità 3 anni, emissione gratuita il primo anno e addebito di 15 euro nei successivi, tasso mensile 1,33% per un fido concesso a partire da 2.000 euro e fino a 5.000, rimborso

mensile con addebito in c/c ogni 5 del mese, servizio SMS di conferma delle operazioni.

Carta multifunzione, ovvero con funzione di carta di credito e di debito e con in più un fido in c/c pari al limite di spendibilità della carta: Principali condizioni dell'affidamento collegato: tasso debitore pari a euribor 1/365 media mese precedente aumentato di 4,650 p.p., oltre a c.t.m.s. dello 0,250%.

Sovvenzioni per ristrutturazioni immobiliari, finanziamenti chirografari destinati ad agevolare interventi di ristrutturazione per manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, di unità immobiliari adibite sia ad abitazione che ad usi diversi, erogabili per un minimo di 516,46 euro ed un massimo di 51.645,69 a tasso variabile o a tasso fisso con una durata ammessa da 6 a 60 mesi. Il rimborso è in rate semestrali posticipate comprensive di quota capitale e quota interessi.

## **Altri prodotti/servizi offerti**

### **A) Remote banking**

Servizi Paschi@home, Paschi@inrete e Paschi@intel distribuiti dalla Banca MPS, internetBTbanking, BTmobilebank e BancaToscana in linea, distribuiti dalla Banca Toscana e servizi BAM online, ProntoBAM e BAM avvisa gratuiti.

### **B) Sistemi di pagamento**

Carta di pagamento Mondo Card Plus con funzioni bancomat e pagabancomat estensibile anche sui circuiti internazionali: quota associativa annua 15 euro;

Carta MPS multifunzione, carta di credito abilitata anche bancomat e pagabancomat con possibilità di servizi aggiuntivi: quota associativa annua 30,99 euro.

EuroPrima, carta prepagata dotata di PIN, disponibile nella versione "al portatore" e "nominativa", con massimale rispettivo di 500 e 3.000 euro, particolarmente utile nelle transazioni su POS quando non si voglia spendere la carta tradizionale.

Krystal Card, carta prepagata ricaricabile emessa sul circuito internazionale Visa Electron utilizzabile in Italia e all'estero e per pagamenti su internet. Il suo rilascio non richiede alcun conto corrente d'appoggio e costa 8 euro "una tantum" alla consegna.

### **C) Prodotti previdenziali**

Polizza MPV Terzo Tempo, piano individuale previdenziale che consente di costruire UNA PENSIONE INTEGRATIVA attraverso versamenti periodici anche di piccolo importo (il contributo minimo parte infatti da 50 euro al mese) e con in più la possibilità di sottoscrivere coperture assicurative opzionali caso morte e perdita dell'autosufficienza.

Durata indeterminata, premio periodico mensile/annuale minimo 50 euro mensili, 600 annuali, riscatto consentito SOLO in caso di cessazione dell'attività lavorativa senza aver maturato i requisiti d'accesso alle prestazioni o DOPO 8anni per

l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa (anche dei figli) e per spese mediche.

Prestazioni in caso di vita, rendita vitalizia, ovvero riscatto in forma di capitale fino al 50% del montante e per il resto rendita vitalizia, in caso di morte il montante del piano individuale di previdenza PIU' una maggiorazione in funzione dell'età dell'assicurato al decesso.

I contributi versati sono deducibili fiscalmente.

Paschi Previdenza, fondo pensione aperto a contribuzione definita, multicomparto per offrire soluzioni d'investimento idonee alle diverse esigenze del sottoscrittore. La prestazione previdenziale viene erogata al compimento dell'età pensionabile (65 anni), ovvero al pensionamento d'anzianità con almeno 15 anni di permanenza nel fondo, ovvero al compimento del 57esimo anno d'età per coloro che non sono iscritti al regime obbligatorio, nella misura massima del 50% in forma di capitale ed il restante in forma di rendita vitalizia, oppure interamente in forma di rendita vitalizia. I contributi versati al fondo sono deducibili fiscalmente nella misura del 12%, fino ad un massimo di 5.164,57.

#### **D) Servizio Titoli**

Commissioni su:

- a. BOT trimestrali 0,10%;
- b. BOT semestrali 0,15%
- c. BOT annuali 0,25%;
- d. Compravendita titoli obbligazionari 0,30%;
- e. Compravendita titoli azionari 0,50%.

**Maggiori informazioni e dettagli sulle operazioni richiamate negli allegati "A", "B" e "C" alla convenzione sono riportati nei fogli informativi pubblicati ai sensi della normativa vigente sulla Trasparenza, reperibili presso le Filiali delle Banche sottoscrittrici e pubblicate sui rispettivi siti web.**